

ประกาศผู้ชำระบัญชี
สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๘

.....

ด้วยผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๘ ในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยาง สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด ตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๒ โฉนด (ติดกัน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๙๕๒ และ ๘๒๙๕๗ มีชื่อ สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินเนื้อที่ ๒ ไร่ ๘๑.๐ ตารางวา (๘๘๑.๐ ตารางวา หรือ ๒.๒๐๒๕๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๘ ติดซอย สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด แยกจากถนนสายบ้านนาโอ้-บ้านป่าตอ ถนนบ้านโคกแยม-บ้านลำ ถนนสายหัวถนนท่านช่วย-บ้านทุ่งนาซี (พท. ๑๐๒๑) กม. ๔ - ๕ ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สุ้ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่า การขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาต่อผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย นายอภิวัธ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ้ราคา

/๕. ผู้เข้าสุ้ราคา...

๕. ผู้ชำระราคาต้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ๓ ก่อน จึงจะมีสิทธิชำระราคา และจะคืนให้ผู้ชำระราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้ชำระราคาผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการชำระราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเชิยร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ๓ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การชำระราคาในครั้งนี้ ผู้ชำระราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงคนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้ชำระราคาประสงค์จะชำระราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนชำระราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าชำระราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้ชำระราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ๓ ก่อนชำระราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยาง บ้านร่มเมือง จำกัด สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๔-๖๑๔๒๑๑ ต่อ ๑๐๓ / ๐๘๑-๔๗๙๗๕๒๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <https://web.cpd.go.th/phatthalung> และ facebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดี ต้อนรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอภิวัฑ์ ทองทวี)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด

82952/12
(๑๕๕๖)



ตำแหน่งที่ดิน
ระบอบ กม. II ๓๖-1
เลขที่ที่ดิน ๑๗๖
หมู่ที่ ๑๒๕๑
ตำบล วังเมือง

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๘๒๖/๕๒๖
เล่ม ๘๓๐ หน้า ๕๒
อำเภอ เมืองพิจิตร
จังหวัด พิจิตร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอธิบดีกรมที่ดินกระทรวงมหาดไทย

ให้แก่ นางสาทร ขุนโน สัญชาติ ไทย อายุ ๕๕ ปี เพิกถอน
โฉนด ๑๗๖ ตำบล เขาพระ อำเภอ เคียนburgนางนร จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่ดินแปลงนอกประเภท ๑ งาน ๒๐๐๐ ตารางวา
(ครึ่งไร่ หนึ่งงาน)

มาตราส่วนในระบอบ ๑: ๒๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยยี่สิบแปด



(นางสาวสุวิชา สี่ โสภ) ผู้เขียน
(นางสาวปัทมา สี่ โสภ) ผู้ทวน
(นายสุพจน์ บุญญวัฒน์) ผู้ตรวจ

001888

(นายสุชาติ ขุนโน) ผู้ขอโฉนด
(นายสมชาย สี่ โสภ) ผู้ตรวจ
(นายทองอาจ อุดทน) หัวหน้าเขต

ฉบับสำนักงานที่ดิน ทิวเขาออก

8295212
(น.ร.๕๖)



ตาแหน่งที่ดิน

ประเภท ๑๗๒ II ๒๓๑-1
เลขที่ดิน ๑๑๖
หน้าสำรวจ ๓๑๕๑
ตำบล วัฒนธอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๒๐/๕๒
เนื้อที่ ๔๓๐ ไร่ ๕๒
อำเภอ เมืองพุกอง
จังหวัด สกลนคร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาธกร บุรินทร์ สืบชาติ โท อยู่บ้านเลขที่ ๔๑ หมู่ที่ ๒
ถนน ตำบล เขาคระ อำเภอ เข็มบังนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ๐ ไร่ ๐ งาน ตารางวา
(หนึ่งร้อย หกสิบเจ็ด)

มาตราส่วนในรายการ ๑ : ๒๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ฉบับสำนักงานที่ดิน พว.๒๓๑/๕๒

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยยี่สิบแปด



(นายชวรงค์ สี่ โฉม)
(นายชวรงค์ สี่ โฉม)
(นายสุภรณ์ บุญญวัฒน์)

001888

(นายชวรงค์ สี่ โฉม)
(นายชวรงค์ สี่ โฉม)
(นายชวรงค์ สี่ โฉม)

047.12



ตราแผ่นดิน
จำนวน ๓๓ II ๓๓.๓
เลขที่ ๓๓
ฉบับที่ ๓๓๓๓
จำนวน ๓๓๓๓

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๓๓๓
เนื้อที่ ๓๓๓๓ ไร่ ๓๓๓๓ ตารางวา
จำนวน ๓๓๓๓
จำนวน ๓๓๓๓

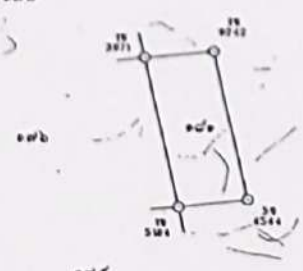
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ซึ่งมีขอบเขตตามแผนที่แนบมา

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๓ เนื้อที่ ๓๓๓๓ ไร่ ๓๓๓๓ ตารางวา
ถนน ๓๓๓๓
พื้นที่ ๓๓๓๓ จำนวน ๓๓๓๓ จำนวน ๓๓๓๓ จำนวน ๓๓๓๓

ยกเว้นภาษีเงินได้ที่ดิน (สำหรับที่ดินในเขตเมือง)
ราคาส่วนในบริเวณ ๓,๓๐๐ **รูปแผนที่** ราคาส่วน ๓,๓๐๐



ออก ณ วันที่ ๓๓๓๓ เดือน ๓๓๓๓ พุทธศักราช ๓๓๓๓



นาย ๓๓๓๓ (นาย ๓๓๓๓ ๓๓๓๓)
ผู้กำกับที่ดิน
ผู้กำกับที่ดิน

001893

นาย ๓๓๓๓ (นาย ๓๓๓๓ ๓๓๓๓)
ผู้ตรวจการ
ผู้ตรวจการ

ฉบับสำเนาที่ดิน ๓๓๓๓



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดินโฉนดเลขที่ 82952 และ 82957 (ติดกัน)
พร้อมอาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 หมู่ที่ 8



ซอย ศ.ก.ย.บ้านร่มเมือง เป็นถนนผ่านทางหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2022-07-0037

APPENDIX

ภาพถ่าย

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า