

๕. ผู้เข้าสู่วางราคาต้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อน จึงจะมีสิทธิเข้าสู่วางราคา และจะคืนให้ผู้เข้าสู่วางราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้เข้าสู่วางราคาผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเข้าสู่วางราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเชียรี่เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและ สภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การเข้าสู่วางราคาในครั้งนี้ ผู้สู่วางราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร ประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงคนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู่วางราคาประสงค์จะเข้าสู่วางราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่วางราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่วางราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้เข้าสู่วางราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และ หนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนเข้าสู่วางราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยาง บ้านร่มเมือง จำกัด สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๕-๖๑๔๒๑๑ ต่อ ๑๐๓ /๐๘๑-๔๗๔๗๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ <https://web.cpd.go.th/phatthalung> และ facebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดี ต้อนรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอภิวัฑ์ ทองทวี)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด

ประกาศผู้ชำระบัญชี
สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๗

.....

ด้วยผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๗ ในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยาง สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด ตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๒ โฉนด (ติดกัน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๙๕๒ และ ๘๒๙๕๗ มีชื่อ สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินเนื้อที่ ๒ ไร่ ๘๑.๐ ตารางวา (๘๘๑.๐ ตารางวา หรือ ๒.๒๐๒๕๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๘ ติดซอย สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด แยกจากถนนสายบ้านนาไย่-บ้านป่าตอ ถนนบ้านโคกแฉิม-บ้านลำ ถนนสายหัวถนนท่าบ่อ-บ้านทุ่งนาฮี (พท. ๑๐๒๑) กม. ๔ - ๕ ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๑,๐๓๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามหมื่นบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้สุ่ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สุ่ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่า การขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ่ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ่ราคาในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ่ราคาต่อผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นเงินสด หรือเช็คเช็คสั่งจ่าย นายอภิวัฒน์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ่ราคา

/๕. ผู้เข้าสุ่ราคา...



67
(นร. ๕๔)

ศาลากลางมณฑล

ระยอง ๒๒ II ๒๒-1

เลขคดี ๑๒๖

หมายเลข ๓๙๑๓

ตำบล ร่มเมือง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๘๒๕๕๒

โฉนด ๘๓๐ หน้า ๕๒

อำเภอ เมืองระยอง

จังหวัด ระยอง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสาคร ชูอินโน สัญชาติ ไทย อยู่นับเลขที่ ๘๘ หมู่ ๒

ถนน ตำบล เขาพระ ตำบล ดินนาเมืองระยองจังหวัด ระยองบุรี

ที่ดินแปลงเดิมมีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา

(คงไว้คงนาม)

มาตราส่วนในกระดาษ ๑ : ๒๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด



นายสุภชัย สี่ใจดี นาย
นายสมปอง ร่มเมือง นาย
นายสุพรรณ บูรณบุรีรัตน์ นาย
อธิบดีกรมที่ดิน

001888

นายสุภชัย สี่ใจดี นาย
นายสมปอง ร่มเมือง นาย
นายสุพรรณ บูรณบุรีรัตน์ นาย
อธิบดีกรมที่ดิน
(นายองอาจ อุตทนต์)
ผู้กำกับการรังวัด

82997-1/2
(น.ร. ๕๖)



ด้านแผนที่ดิน

ระวาง ๒๖๒ II ๓๓-1
เลขที่ดิน ๑๘๙
หมู่ที่ ๑๖
ตำบล วัฒนธำ
อำเภอ วัฒนธำ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๒๓/๕๖
เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
อำเภอ วัฒนธำ
จังหวัด พังงา

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยเจ้าพนักงานสำรวจ: มารุกฎหมายสิทธิ์

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖



ออก ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ ที่เมือง วัฒนธำ จังหวัด พังงา



นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ

001893

นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ
นาย วัฒนธำ วัฒนธำ

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๓/๕๖ เนื้อที่ ๘๓๐ ตารางวา ๕๖



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดินโฉนดเลขที่ 82952 และ 82957 (ติดกัน)
พร้อมอาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 หมู่ที่ 8



ซอย ส.ถ.ย.บ้านร่วมเมือง เป็นถนนด้านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i></p> <p>SML NO. 2022-07-0037</p>	APPENDIX	ภาพถ่าย
	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	