

ประกาศผู้ชำระบัญชี
สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๕

.....

ด้วยผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๕ ในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๓๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยาง สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด ตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๒ โฉนด (ติดกัน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๕๕๒ และ ๘๒๕๕๗ มีชื่อ สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินเนื้อที่ ๒ ไร่ ๘๓.๐ ตารางวา (๘๘๓.๐ ตารางวา หรือ ๒.๒๐๒๕๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๘ ดิศขอย สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด แยกจากถนนสายบ้านนาโอ-บ้านปากอ ถนนบ้านโคกแถม-บ้านลำ ถนนสายหัวถนนท่านช่วย-บ้านทุ่งนาซี (พท. ๑๐๒๓) กม. ๔ - ๕ ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๑,๐๓๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามหมื่นบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้รู้ราคาที่มีอยู่สูงกว่าจะไม่มีผู้รู้ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท จากระดับราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่า การขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาต่อผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นเงินสด หรือเช็คที่ยืนยันการจ่าย นายอภิวิทย์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ้ราคา

๕. ผู้เข้าสู่วราคารัองนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อน จึงจะมีสิทธิเข้าสู่วราคารั และจะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคารัต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีผู้เข้าสู่วราคารัผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเข้าสู่วราคารัเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และ ชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเชิยร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและ สภาพของทรัพย์ ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การเข้าสู่วราคารัในครั้งนี้ ผู้สู่วราคารัทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร ประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขีรยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีผู้สู่วราคารัประสงค์จะเข้าสู่วราคารัในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่วราคารั ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่วราคารัในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้เข้าสู่วราคารัเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักรงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และ หนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนเข้าสู่วราคารัด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยาง บ้านร่มเมือง จำกัด สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๕-๖๑๔๒๑๑๑ ต่อ ๑๐๓ /๐๘๑-๔๗๗๕๒๓ ในวันและเวลาดาราชการ หรือดูรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ <https://web.cpd.go.th/phatthalung> และ facebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงอินติ ดันรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอภิวัฑ์ ทองทวี)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด



หมายเหตุ ■ ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด (ติดกัน)

1. โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743 เก่ม 830 หน้า 52 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 00.0 ตารางวา
 2. โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748 เก่ม 830 หน้า 57 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 3 งาน 81.0 ตารางวา
- รวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 0 งาน 81.0 ตารางวา

■ **หัก** เนื้อที่ดินส่วนที่ถูกใช้เป็นทางเข้า-ออก (ขนาด 2.00 x 60.00 เมตร) เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 0 งาน 30.0 ตารางวา

คงเหลือ เนื้อที่ดินประเมินมูลค่า 2 ไร่ 0 งาน 51.0 ตารางวา

ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลร่วมเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่วมเมือง จำกัด (รวม 2 โฉนด)

ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี

- | | | |
|--|---|---------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารที่ประเมินมูลค่า หลังที่ 1 อาคารโรงรมยางทรรข้างเดียว จำนวน 1 หลัง ■ อาคารที่ประเมินมูลค่า หลังที่ 2 อาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง | } | เลขที่ 35 หมู่ที่ 8 |
|--|---|---------------------|

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. Real Estate and Machinery Valuers</p> <p style="text-align: center;">SML NO. 2022-07-0037</p>	APPENDIX	ผังที่ดิน-อาคาร
	<p style="text-align: center;">โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743</p> <p style="text-align: center;">โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748</p>	



67
(นร.๕๔)

ศาลากลางมณฑล

ระวาง ๒๒ II ๒๒-1

เลขคดี ๑๒๖

หน้าสาร ๓๙๑๓

ตำบล ร่มเมือง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๘๒๕๕๒

เนื้อที่ ๘๓๐ ไร่ ๕๒

ตำบล เมืองปักธง

จังหวัด พังงู

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสาคร ชูอินโน สัญชาติ ไทย อยู่นับเลขที่ ๘๘ หมู่ ๒

ถนน ตำบล เขาคระ ตำบล ดินนาเมืองนครจังหวัด สุพรรณบุรี

ที่ดินแปลงเดิมมีประมาณ ๘ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา

(คงไว้คงนาม)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด



นายสุภกิจ สี่ใจดี นาย
นายสมปอง ร่มอิน นาย
นายสุคนธ์ บุญชูวิเศษ นาย
อธิบดีกรมที่ดิน

001888

นายสุภกิจ สี่ใจดี นาย
นายสมปอง ร่มอิน นาย
นายสุคนธ์ บุญชูวิเศษ นาย
นายทองอาจ อุดทน
ผู้กำกับการรังวัด

82997-1/2
(ม.ร.ร. ๕๖)



ตัวแบ่งที่ดิน

ระวาง กท II ๓๓-1
 เลขที่ดิน ๑๕๙
 ทนราษฎร์ ๓๓๕๘
 ตำบล วังเมือง

โฉนดที่ดิน

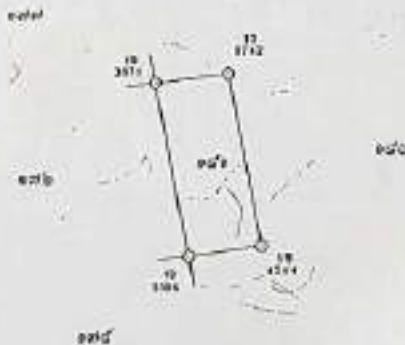
เลขที่ ๕๖๓๖/๕๖
 เนื้อที่ ๕๓๐ ไร่ ๕๖ ตารางวา
 อำเภอ เมืองพิจิตร
 จังหวัด พิจิตร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยเจ้าพนักงานสำรวจ: มารุกฎหมายสิทธิ์

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๖๓๖/๕๖ เนื้อที่ ๕๓๐ ไร่ ๕๖ ตารางวา
 ตำบล วังเมือง อำเภอ เมืองพิจิตร จังหวัด พิจิตร
 ออกโดยเจ้าพนักงานสำรวจ: มารุกฎหมายสิทธิ์
 (สังกัด กรมที่ดิน)
 มาตรการเว้นไหวสะเทือน ๑ : ๒๐๐๐ **รูปแปลง** มาตรการเว้น ๑ : ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๐๖ ที่ กรมที่ดิน จังหวัด พิจิตร ของ นายร้อยตรีชิตยพล



นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ

001893

นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ
 นาย ... เจ้าพนักงานสำรวจ

ฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการซื้อขายที่ดิน



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 82952 และ 82957 (ติดกัน)
พร้อมอาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 หมู่ที่ 8



ซอย ส.ถ.ย.บ้านร่วมเมือง เป็นถนนด้านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i></p> <p>SML NO. 2022-07-0037</p>	APPENDIX	ภาพถ่าย
	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	