

ประกาศผู้ชำระบัญชี
กลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโกดังเก็บของ ครั้งที่ ๔

ด้วยผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโกดังเก็บของ ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๑.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโกดังเก็บของ ตามโฉนดที่จะขาย จำนวน ๑ โฉนด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๘๘ เลขที่ดิน ๔๔ หน้าสำรวจ ๔๕๘ มีชื่อ กลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๒ งาน ๕๐.๐ ตารางวา (๖๕๐.๐ ตารางวา หรือ ๑.๖๒๕๐๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง อาคารโกดังชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่ ๔๗ หมู่ที่ ๓ ต.ดงนอย บ้านพรุท้อ-บ้านทุ่งนารี-บรรจบเพชรเกษม กม. ๖-๗ แยกจากถนนเพชรเกษม (ทล. ๔) กม. ๑๒๑๘-๑๒๑๙ ตำบลทุ่งนารี อำเภอป่าบอน จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๙๕๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สุ้ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่าการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

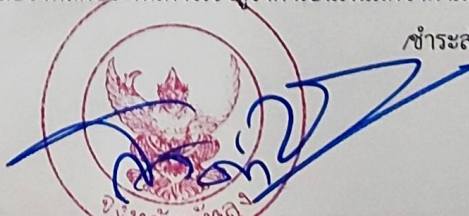
๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาต่อผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี เป็นเงินสด หรือเช็คเช็คสั่งจ่าย นายปฐมเมศร์ เกตุสุวรรณ ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ้ราคา

๕. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนจึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคา และจะคืนให้ผู้เข้าสุ้ราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้เข้าสุ้ราคาผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเข้าสุ้ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และ

ชำระส่วนที่เหลือ...



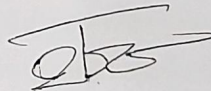
ชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเชิอร์เชิ๊ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นายปฐเมศร์ เกตุสุวรรณ ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้สู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู่ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่ราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นายปฐเมศร์ เกตุสุวรรณ ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๔-๖๑๔๒๑๑ ต่อ ๑๐๓ /๐๘๙-๗๓๙๐๗๘๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://web.cpd.go.th/phatthalung> และ facebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดีต้อนรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

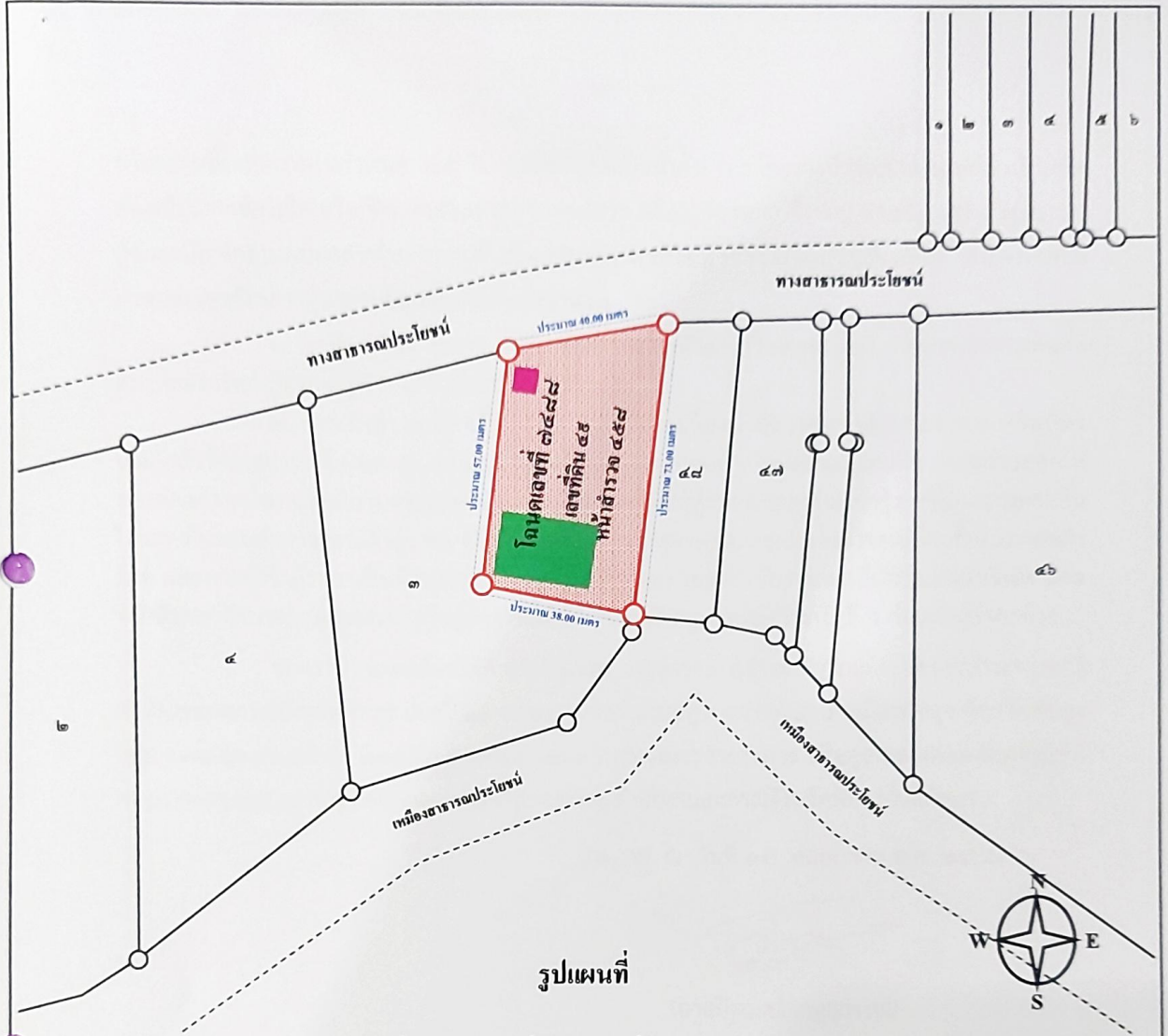


(นายปฐเมศร์ เกตุสุวรรณ)

ผู้ชำระบัญชี

กลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี





รูปแผนที่

- หมายเหตุ** ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดินโฉนดเลขที่ 7488 เลขที่ดิน 49 หน้าสำรวจ 458 เล่ม 75 หน้า 88 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 50.0 ตารางวา (650.0 ตารางวา หรือ 1.62500 ไร่)
- ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลทุ่งนารี อำเภอป่าบอน จังหวัดพัทลุง
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : กลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี
- ภาระผูกพันจำนอง : ไม่มี
- ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี
- อาคารที่ประเมินมูลค่า : อาคารโกดังชั้นเดียว กลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี จำนวน 1 หลัง เลขที่ 47 หมู่ที่ 3
- อาคารที่ไม่ประเมินมูลค่า : อาคารสำนักงานชั้นเดียว กลุ่มเกษตรกรทำนาทุ่งนารี จำนวน 1 หลัง เลขที่ 47 หมู่ที่ 3

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2022-09-0117

APPENDIX

ผังที่ดิน-อาคาร

โฉนดเลขที่ 7488 เลขที่ดิน 49 หน้าสำรวจ 458

(Handwritten signature and official stamp)

433/89 (บ.ส.๕)



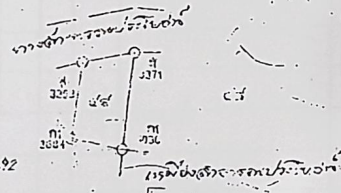
กรมที่ดิน
ที่ดิน
เลขที่ 5723 บ 2592, 2692
เลขที่ ๕๙
หน้าสำรวจ ๕๕๕
ตำบล พุน้ำร้อน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๗๒๓/๒
เกิน ๗๕ หน้ำ A1
อำเภอ พุน้ำร้อน
จังหวัด เชียงใหม่

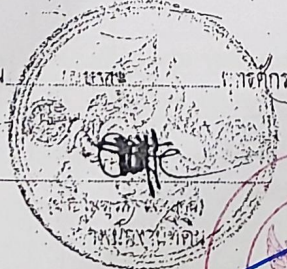
โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสิทธิแสดงกรรมสิทธิ์
ของเจ้าของที่ดิน

พื้นที่ ๑๗๖๖ ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๒๓/๒
ตำบล พุน้ำร้อน อำเภอ พุน้ำร้อน จังหวัด เชียงใหม่
ที่ดินเลขที่ ๕๗๒๓/๒
ตำบล พุน้ำร้อน อำเภอ พุน้ำร้อน จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๒๓/๒
พื้นที่ ๑๗๖๖ ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๒๓/๒



โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๒๓/๒



Handwritten signature and official stamp of the Land Office, Chiang Mai. The stamp includes the text 'กรมที่ดิน' and 'จังหวัด เชียงใหม่'.

343/89

๗.๕๒



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดินโฉนดเลขที่ 7488 พร้อมอาคาร โถงชั้นเดียว กลุ่มเกษตรกรทำพันธุ์นารี จำนวน 1 หลัง เลขที่ 47 หมู่ที่ 3

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.
Real Estate and Machinery Valuers

SML NO. 2022-09-0117

APPENDIX

ภาพถ่าย

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า