

## ประกาศผู้ชำระบัญชี

### กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียว ครั้งที่ ๔

.....

ด้วยผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียว ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียวตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๑ โฉนด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๘๙ เลขที่ดิน ๕๔๑ หน้าสำรวจ ๑๔๘๗ มีชื่อ กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๓ ไร่ ๓ งาน ๑๖.๐ ตารางวา (๑,๕๑๖.๐ ตารางวา หรือ ๓.๗๕๐๐๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง อาคารโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เนื้อที่ใช้สอยรวม ๓๖๐ ตารางเมตร ที่ตั้ง ทรัพย์สิน ติดถนนสายบ้านสวน-บ้านแหลมโหนด (พท.๔๐๑๙) กม. ๑-๒ แยกจากถนนสายควนขนุน-ทะเลน้อย (ทล.๔๑๘๗) กม. ๗-๘ ตำบลมะกอกเหนือ อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้สุ่ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สุ่ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่าการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ่ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ่ราคาในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ่ราคาต่อผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นเงินสด หรือเช็คเช็คสั่งจ่าย นางสาวกฤษดา เทวยุรัง ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ่ราคา

๕. ผู้เข้าสุ่ราคาต้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนจึงจะมีสิทธิเข้าสุ่ราคา และจะคืนให้ผู้เข้าสุ่ราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้เข้าสุ่ราคาผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเข้าสุ่ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และ

ชำระส่วนที่เหลือ...

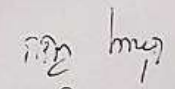
ชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเขียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นางสาวกุริดา เทวยุรัง ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและ สภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

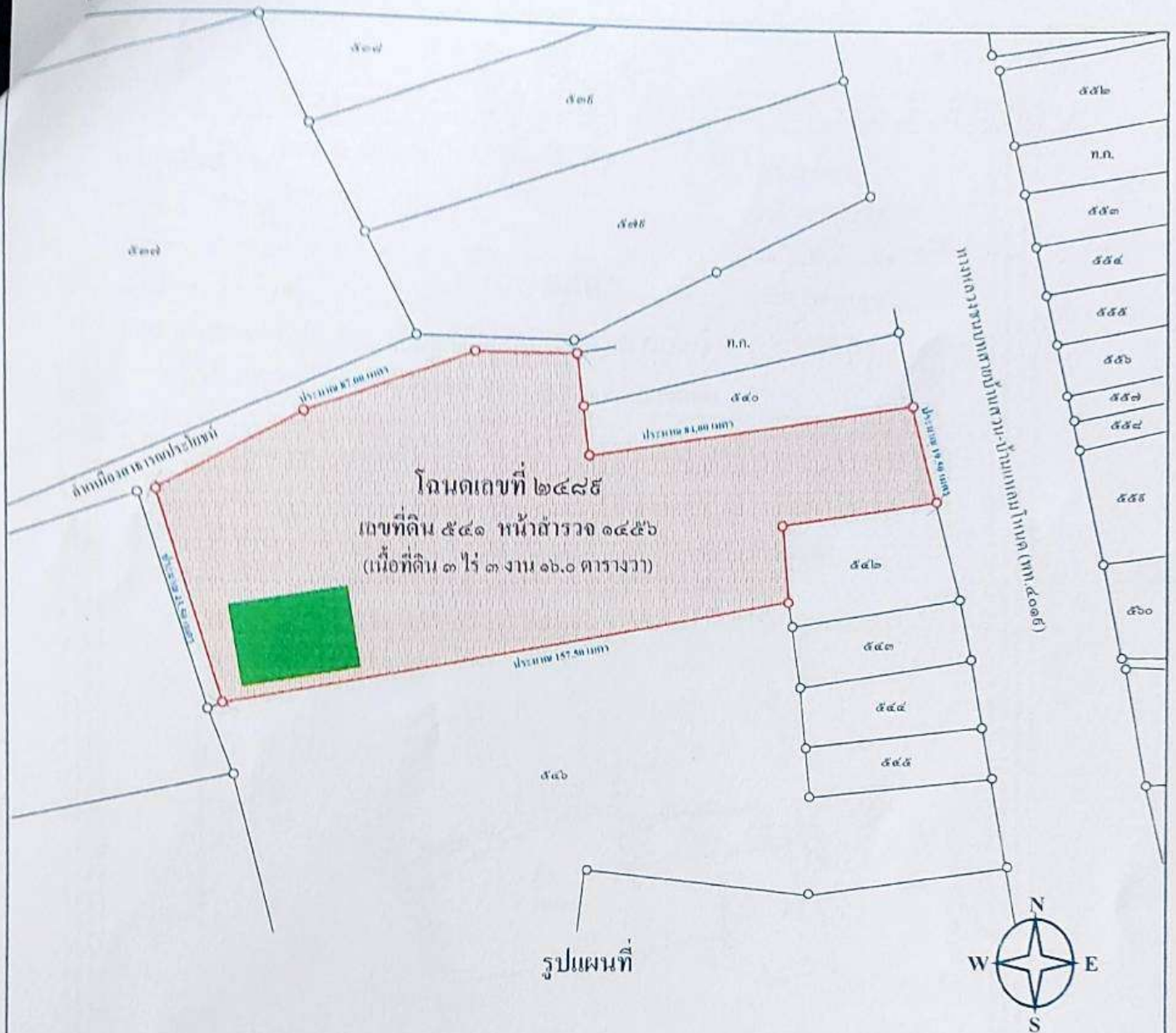
๗. การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้สู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร ประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู่ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่ราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และ หนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นางสาวกุริดา เทวยุรัง ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๔-๖๑๔๒๑๑ ต่อ ๑๐๓ /๐๘๓-๑๘๓๐๐๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://web.cpd.go.th/phatthalung> และ facebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดีต้อนรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

  
(นางสาวกุริดา เทวยุรัง)  
ผู้ชำระบัญชี  
กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ





- หมายเหตุ** □ ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดินโฉนดเลขที่ 2489 เลขที่ดิน 541 หน้าสำรวจ 1487 เล่ม 25 หน้า 89 เนื้อที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 16.0 ตารางวา (1,516.0 ตารางวา หรือ 3.79000 ไร่)
- ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลมะกอกเหนือ อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ
- ภาระผูกพันจำนอง : ไม่มี
- ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี
- อาคารที่ประเมินมูลค่า : อาคารโรงเรือนผู้กลางชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เลขที่ (ไม่คิดเลขที่)

**SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD.**  
*Real Estate and Machinery Valuers*

SML NO. 2020-06-0036

APPENDIX	ผังที่ดิน-อาคาร
โฉนดเลขที่ 2489 เลขที่ดิน 541 หน้าสำรวจ 1487	

( ๒.๕๖ )



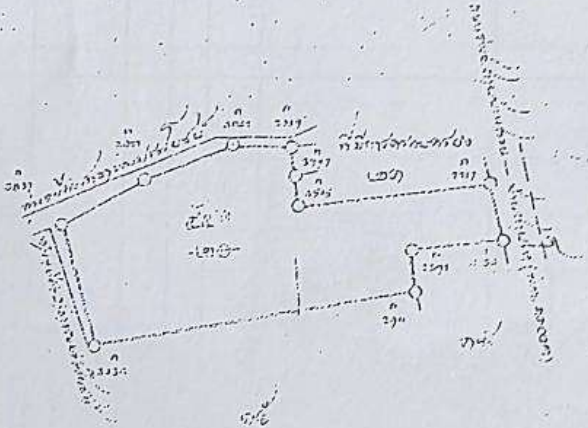
วันที่จดทะเบียน ๕ มิ.ย. ๒๕๐๖-๖๖  
ระวาง ๕๓-๗ | ๕๓-๓  
เลขที่ ๒๐-๕๕๖  
หมายเลข ๑๕๕๗  
ตำบล ม.ระบองใหญ่

โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๒๕๕๕  
เนื้อ ๒๕ ไร่ ๘๕  
อำเภอ กอนนหัน  
จังหวัด นนทบุรี

โฉนดที่ดิน  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้เพิกถอนโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่นาย ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...  
ด้วย ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...  
ที่ดินแปลงนี้แยกเป็น ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

มาตรา ๑๖ ในพระราชบัญญัติ ๑๒๐๐๐-๑๒๖๖ รูปแบบที่ มาตรา ๑๖, ๑๐๐๐



ออกให้โดย ... กรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย  
เจ้าพนักงาน ...

ผู้รับ  
ผู้แทน  
ผู้ตรวจ

๒๕๐๖ - ๐๑๒๙๖๖

ผู้รับ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ

ฉบับสำนักงานที่ดิน ทางไปรษณีย์



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 2489  
 พร้อมอาคารโรงเรียนยังกลางชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เลขที่ (ไม่คิดเลขที่)

<b>SIMON LIM &amp; PARTNERS CO., LTD.</b> <i>Real Estate and Machinery Valuers</i>  SML NO. 2020-06-0036	APPENDIX	ภาพถ่าย
	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	