

สำเนา

ประกาศผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา

ด้วยผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๑.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยาง สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด ตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๒ โฉนด (ติดกัน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๙๕๖ และ ๘๒๙๕๗ มีชื่อ สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินเนื้อที่ ๒ ไร่ ๘๑๐ ตารางวา (๘๘๑.๐ ตารางวา หรือ ๒.๒๐๒๕๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๘ ตัดชอย สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด แยกจากถนนสายบ้านนาไต่-บ้านป่าดอ ถนนบ้านโคกแถม-บ้านลำ ถนนสายหัวถนนท่านช่วย-บ้านทุ่งนาซี (พท. ๑๐๒๑) กม. ๔ - ๕ ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๒,๐๕๒,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้รู้ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้รู้ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่า การขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสู้ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสู้ราคาในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู้ราคาต่อผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นเงินสด หรือเช็คที่ยังไม่ตัดจ่าย นายอภิวัฒน์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสู้ราคา

/๕. ผู้เข้าสู้ราคา...

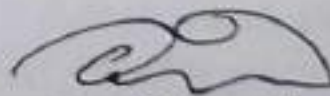
๕. ผู้เข้าสู่วราคาร้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อน จึงจะมีสิทธิเข้าสู่วราคาระ และจะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคารอเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้เข้าสู่วราคารู้ตัวเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเข้าสู่วราคารับเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเรียบร้อย หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและ สภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การเข้าสู่วราคารในครั้งนี้ ผู้สู่วราคารูทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร ประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู่วราคารประสงค์จะเข้าสู่วราคารในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่วราคาร ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่วราคารในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้เข้าสู่วราคารเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และ หนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนเข้าสู่วราคารด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยาง บ้านร่มเมือง จำกัด สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๔-๖๑๔๖๑๑ ตั๋ว ๑๐๓ /๐๘๑-๔๗๗๗๕๖๓ ในวันและเวลาดาราชการ หรือดูรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ <http://web.cpd.go.th/phatthalung> และ facebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดีต้อนรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอภิวัฑ์ ทองทวี)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด



- หมายเหตุ**
- ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด (ติดกัน)
 1. โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743 เล่ม 830 หน้า 52 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 00.0 ตารางวา
 2. โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748 เล่ม 830 หน้า 57 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 3 งาน 81.0 ตารางวา

รวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 0 งาน 81.0 ตารางวา
 - รั้ว เนื้อที่ดินส่วนที่ถูกใช้เป็นทางเข้า-ออก (ขนาด 2.00 x 60.00 เมตร) เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 0 งาน 30.0 ตารางวา
- หมายเหตุ** เนื้อที่ดินประเมินมูลค่า 2 ไร่ 0 งาน 51.0 ตารางวา
- ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด (รวม 2 โฉนด)

- ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี
- อาคารที่ประเมินมูลค่า **หลังที่ 1** อาคารโรงรมยางทาวช้ำเดียว จำนวน 1 หลัง
 - อาคารที่ประเมินมูลค่า **หลังที่ 2** อาคารห้องเก็บของช้ำเดียว จำนวน 1 หลัง
- } เลขที่ 35 หมู่ที่ 8

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. Real Estate and Machinery Valuers</p> <p style="text-align: right;">SML NO. 2022-07-0037</p>	APPENDIX	ผังที่ดิน-อาคาร
	<p>โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743</p> <p>โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748</p>	

829,21/2
(น.ร.๕๖)



คำแดงที่ดิน
ระวาง ๑๑๖ II ๒๓๔-๑
เลขที่โฉนด ๑๑๖
หมายเลขราว ๑๑๖๑๑
ตำบล ร่มเกล้า

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๖๒๕๕๒
เล่ม ๑๓๐ หน้า ๕๒
อำเภอ เมืองพิจิตร
จังหวัด พิจิตร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
องค์ที่ดินตั้งอำเภอสามง่ามจังหวัดสุพรรณบุรี

ให้แก่ นายสาคร บุณโน ผู้มีชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๒
ถนน ตำบล บางกระจะ อำเภอ สามง่ามจังหวัด สุพรรณบุรี
จังหวัด

ที่ดินแปลงโฉนดระวาง ๑๑๖ II ๒๓๔-๑ (พื้นที่) ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
มากกว่าส่วนในระวาง ๑ ๑๐๐๐ รูปแปลงที่ มากกว่าส่วน ๑ ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๔๗๖



นายสาคร บุณโน
นายสาคร บุณโน
(นายสุภรณ์ บุญทวีรัตน์)
ที่ทำการโฉนดที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี

๐๐๑๓๘๘

นายสุภรณ์ บุญทวีรัตน์
นายสุภรณ์ บุญทวีรัตน์
(นายองอาจ ออทน)
ที่ทำการโฉนดที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี

สารบัญจดทะเบียน

ไทยพม่าเขต 82952 จำนวน 10 รายการ

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ชื่อผู้จดทะเบียน	ชื่อสามัญ	เลขที่จดทะเบียน			วันที่จดทะเบียน	สถานที่จดทะเบียน
				ประเภท	เลขที่	ประเภท		
						
						
วันที่ 20	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 21	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 22	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 23	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 24	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 25	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 26	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 27	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 28	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 29	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-
วันที่ 30	จดทะเบียน	...	...	1	1	-	-	-



2957-19
(๒๖๕๖)



ตราแสดงที่ดิน

มาตรา ๒๖๖-๑
เลขที่ดิน ๑๕๔
ขนาดที่ดิน ๓๕๕๘
ตำบล วัฒนคีรี

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ ๒๖๕๖
เนื้อที่ ๓๕๐ ตารางวา
ตำบล วัฒนคีรี
จังหวัด นครราชสีมา

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
องค์ของที่ดินรายนามต่อไปนี้

ให้แก่ นายถาวรพูน บุญพูน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๖/๒๒ ตำบล
ถนน เชนาปุระ ตำบล วัฒนคีรี อำเภอ วัฒนคีรี จังหวัด นครราชสีมา

ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา
(ไร่ งาน ตารางวา)

มาตราส่วนในระนาบ ๑ : ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบยี่สิบ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด



นายถาวรพูน บุญพูน
นายวิเศษ วัฒนคีรี
นายสุวิทย์ วัฒนคีรี
(นายถาวรพูน บุญพูน)
ผู้ดำเนินการเดินสำรวจ

๑๑ 001893

นายวิเศษ วัฒนคีรี
นายสุวิทย์ วัฒนคีรี
นายวิเศษ วัฒนคีรี
(นายถาวรพูน บุญพูน)
ผู้ดำเนินการสำรวจ



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดินโฉนดเลขที่ 82952 และ 82957 (ติดกัน)
พร้อมอาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 หมู่ที่ 8



ขอ ส.ก.ย.บ้านร่มเมือง เป็นถนนผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i></p> <p>SML NO. 2022-07-0037</p>	APPENDIX	ภาพถ่าย
	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	