

สำเนา

ประกาศผู้ชำระบัญชี

กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียว ครั้งที่ ๒

.....

ด้วยผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียว ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียวตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๑ โฉนด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๘๙ เลขที่ดิน ๕๔๑ หน้าสำรวจ ๑๔๘๗ มีชื่อ กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๓ ไร่ ๓ งาน ๑๖.๐ ตารางวา (๑,๕๑๖.๐ ตารางวา หรือ ๓.๗๕๐๐๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง อาคารโรงเรือนยุงฉางชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เนื้อที่ใช้สอยรวม ๓๖๐ ตารางเมตร ที่ตั้ง ทรัพย์สิน ติดถนนสายบ้านสวน-บ้านแหลมโหนด (พท.๔๐๑๙) กม. ๑-๒ แยกจากถนนสายควนขนุน-ทะเลน้อย (ทล.๔๑๘๗) กม. ๗-๘ ตำบลมะกอกเหนือ อำเภอกวนขนุน จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สุ้ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่าการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาต่อผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย นางสาวกฤษดา เทวยุริง ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ้ราคา

๕. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนจึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคา และจะคืนให้ผู้เข้าสุ้ราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้เข้าสุ้ราคาผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเข้าสุ้ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และชำระส่วนที่เหลือ...

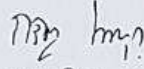
ชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นางสาวภูริดา เทวยุริง ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและ สภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้สู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร ประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู่ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่ราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และ หนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

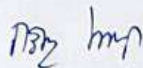
ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นางสาวภูริดา เทวยุริง ผู้ชำระบัญชีกลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๔-๖๑๔๒๑๑ ต่อ ๑๐๓ /๐๘๓-๑๘๓๐๐๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://web.cpd.go.th/phatthalung> และ facebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดีต้อนรับ

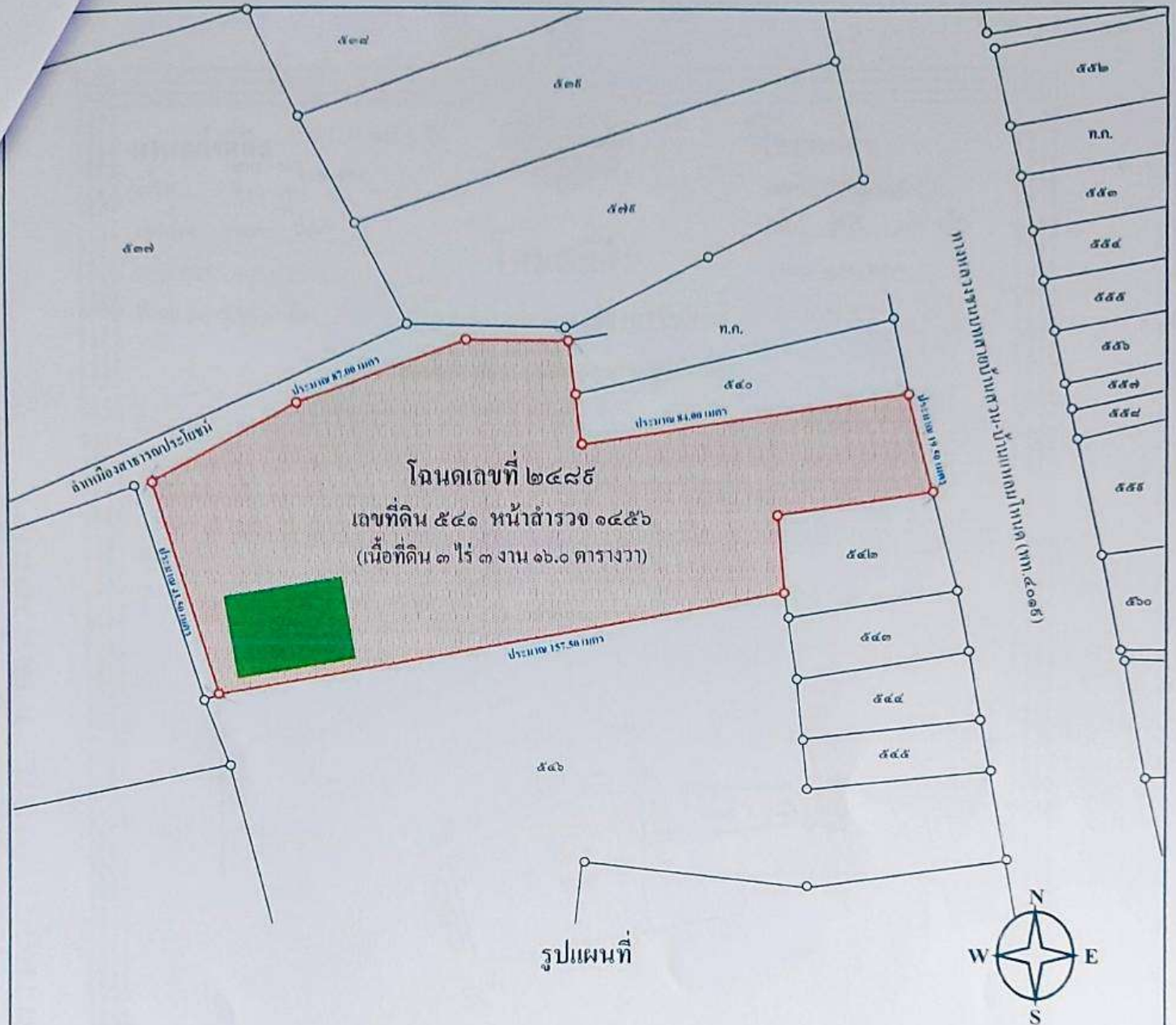
ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(นางสาวภูริดา เทวยุริง)
ผู้ชำระบัญชี

กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวภูริดา เทวยุริง)
นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ
ผู้ชำนาญการ



- หมายเหตุ** □ ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 2489 เลขที่ดิน 541 หน้าสำรวจ 1487 เล่ม 25 หน้า 89 เนื้อที่ดิน 3 ไร่ 3 งาน 16.0 ตารางวา (1,516.0 ตารางวา หรือ 3.79000 ไร่)
- ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลมะกอกเหนือ อำเภอกวนเขนุน จังหวัดพัทลุง
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : กลุ่มเกษตรกรทำนามะกอกเหนือ
- ภาระผูกพันจำนอง : ไม่มี
- ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี
- อาคารที่ประเมินมูลค่า : อาคารโรงเรือนยุงกลางชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เลขที่ (ไม่คิดเลขที่)

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i> SML NO. 2020-06-0036	APPENDIX	ผังที่ดิน-อาคาร
	โฉนดเลขที่ 2489 เลขที่ดิน 541 หน้าสำรวจ 1487	



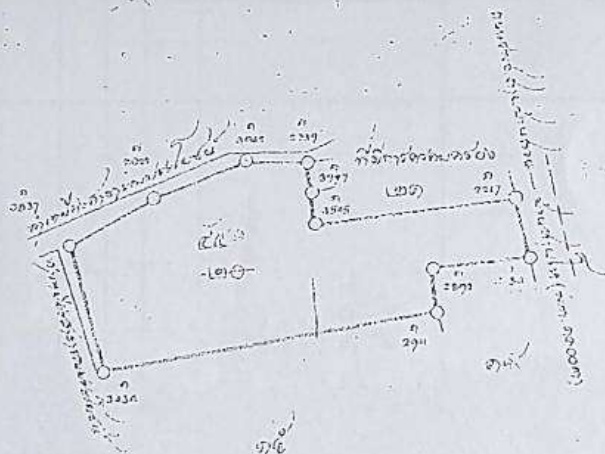
ด่วนเร่งด่วน ๕๙๒๓ ๓๐. ๖๓๖-๑๒
 ราวทาง ๕๓-๗-๕-๓
 เลขที่ดิน ๒๐ ๕๕๑
 หน้าสำราจ ๑๕๗๗
 ตำบล มะกอกเหนือ

โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๒๕๕๕
 เพิ่ม ๒๕ หน้า ๘๕
 อำเภอ คอนนง
 จังหวัด พัทลุง

โฉนดที่ดิน
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ **กรมการช่างนามะกอกเหนือ** ตำบล **ไทย** อำเภอ **คอนนง** จังหวัด **พัทลุง**
 ตำบล **มะกอกเหนือ** อำเภอ **คอนนง** จังหวัด **พัทลุง**
 ที่ดินประเภท **นอกประเภท**

มาตรการสำเนา ๑.๒๐๐๐-๑๒๐๐ **รูปแผนที่** มาตรการสำเนา ๑.๒๐๐๐



ออกให้โดย **กรมการช่างนามะกอกเหนือ** พุทธศักราช ๒๕๖๑
 วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑
เจ้าพนักงานเทศาภิบาล

๒๗ - ๐๑๒๙๖๖
 ๕๙๒๓

๕๙๒๓
 ๕๙๒๓
 ๕๙๒๓

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 2489
พร้อมอาคาร โรงเรือนอยู่กลางชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เลขที่ (ไม่ติดเลขที่)

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i></p> <p>SML NO. 2020-06-0036</p>	<p>APPENDIX</p>	<p>ภาพถ่าย</p>
	<p>ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า</p>	