



สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพัทลุง
เลขที่ ๒๙/๖๓
วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๗
เวลา ๑๑.๐๑

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพัทลุง กลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสุขภาพ โทร ๐ ๗๕๖๐๓ ๕๖๐๓
โทรสาร ๐ ๗๕๖๑๑ ๗๖๕๓ <https://phatthalung.web.cpd.go.th/> Email: sarabari_phatthalung@cpd.go.th

ที่ พท ๐๐๓๐/- วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาชนสัมพันธ์การชายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกรมกองทุนสวนยาง
บ้านร่วมเมือง จำกัด ครั้งที่ ๑๑

เรียน สภกรณ์จังหวัดพัทลุง

ด้วยนายอภิวิทย์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่วมเมือง จำกัด มีความประสงค์
จะดำเนินการชายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑๑ โดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า ประกอบด้วย
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงแรมยาง จำนวน ๒ โฉนด (ติดกัน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๐๗๕๒ และ ๘๐๗๕๓ เนื้อที่ดิน
ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินเนื้อที่ ๒ ไร่ ๘๑.๐ ตารางวา (๘๘๑.๐ ตารางวา หรือ ๒.๒๐๒๕๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง
จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่
๓๕ หมู่ที่ ๘ ตัดซอย สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่วมเมือง จำกัด แยกจากถนนสายบ้านนาไต่-บ้านป่าค้อ ถนนบ้าน
โคกแฉ่ม-บ้านลำ ถนนสายหัวถนนท่าบ่อ-บ้านทุ่งนาซี (พท. ๑๐๒๑) กม. ๔ - ๕ ตำบลร่วมเมือง อำเภอเมืองพัทลุง
จังหวัดพัทลุง ราคาขายเริ่มต้น ๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านประชาสัมพันธ์การชายทอดตลาดทรัพย์สินข้างต้น
ผ่านทาง <https://phatthalung.web.cpd.go.th/> และ Facebook สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพัทลุง รายละเอียด
ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

(นายอภิวิทย์ ทองทวี)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่วมเมือง จำกัด

<input checked="" type="checkbox"/>	พิจารณาไม่
<input type="checkbox"/>	พิจารณาเป็นกรณี
<input type="checkbox"/>	ปฏิเสธ
<input type="checkbox"/>	การพิจารณาอื่น ๆ
<input type="checkbox"/>	การส่งเรื่องไปยัง
<input type="checkbox"/>	การส่งเรื่องไปยัง
<input type="checkbox"/>	การส่งเรื่องไปยัง

เรียน สภกรณ์จังหวัดพัทลุง

- เพื่อโปรดทราบ
- เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแจ้งว่า ทนาย ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่วมเมือง จำกัด
ขอสงวนสงวนทรัพย์สินที่มีอยู่ของสหกรณ์ฯ ตามรายละเอียดเอกสาร

เรื่อง
- แผนงานฯ ๑๒๓๓.๑๒๓๓.๑๒๓๓

(นายจิรศักดิ์ บริบูรณ์)
สภกรณ์จังหวัดพัทลุง

๑๐ มิ.ย. ๖๗

WE ARE HOPE เรา คือ ความหวังของเกษตรกร

๑๑ มิ.ย. ๖๗

ประกาศผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๑๑

.....

ด้วยผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๑๑ ในวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยาง สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด ตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๒ โฉนด (ติดกัน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๔๕๒ และ ๘๒๔๕๗ มีชื่อ สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินเนื้อที่ ๒ ไร่ ๔๑.๐ ตารางวา (๘๘๑.๐ ตารางวา หรือ ๒.๒๐๒๕๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๘ ตัดชอย สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด แยกจากถนนสายบ้านนาไต่-บ้านป่าตอ ถนนบ้านโคกแย้ม-บ้านลำ ถนนสายห้วยถนนท่าบ่อ-บ้านทุ่งนาซี (พท. ๑๐๒๑) กม. ๔ - ๕ ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้สุ่ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สุ่ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่า การขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ่ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ่ราคาในวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ่ราคาต่อผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย นายอภิวิทย์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ่ราคา

/ส. ผู้ชำระบัญชี...

๕. ผู้เข้าสู่วางราคาต้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อน จึงจะมีสิทธิเข้าสู่วางราคา และจะคืนให้ผู้เข้าสู่วางราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้เข้าสู่วางราคาผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการเข้าสู่วางราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๓๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเชิยร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นายอภิวัฒน์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและ สภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การเข้าสู่วางราคาในครั้งนี้ ผู้สู่วางราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตร ประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงคนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู่วางราคาประสงค์จะเข้าสู่วางราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่วางราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่วางราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้เข้าสู่วางราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และ หนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนเข้าสู่วางราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นายอภิวัฒน์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยาง บ้านร่มเมือง จำกัด สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๓๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๕-๖๓๔๒๓๑ ต่อ ๑๐๓ /๐๘๑-๔๗๙๗๕๑๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ <https://phatthalung.web.cpd.go.th/> และfacebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดีต้อนรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอภิวัฒน์ ทองทวี)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด



หมายเหตุ ■ ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด (ติดกัน)

1. โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743 เถม 830 หน้า 52 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 00.0 ตารางวา
 2. โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748 เถม 830 หน้า 57 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 3 งาน 81.0 ตารางวา
- รวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 0 งาน 81.0 ตารางวา

■ **หัก** เนื้อที่ดินส่วนที่ถูกใช้เส้นทางเข้า-ออก (ขนาด 2.00 x 60.00 เมตร) เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 0 งาน 30.0 ตารางวา
 กงเหลือ เนื้อที่ดินประเมินมูลค่า 2 ไร่ 0 งาน 51.0 ตารางวา

ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด (รวม 2 โฉนด)

ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี

- อาคารที่ประเมินมูลค่า ห้างที่ 1 อาคารโรงรมยางอาหารชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
 - อาคารที่ประเมินมูลค่า ห้างที่ 2 อาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- } เลขที่ 35 หมู่ที่ 8

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i> SML NO. 2022-07-0037	APPENDIX	ผังที่ดิน-อาคาร
	โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743 โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748	

824521/2
(น.ร.๕๖)



คำแสลงที่ดิน
เขต ๑๒๓ II ๒๓๔-1
เลขที่ดิน ๕๗๖
ถนนเลขที่ ๓๒๕๓
ตำบล วัฒนธิดา

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๖๗๘๙๐
เนื้อที่ ๕๓๐ ไร่ ๕๒
ตำบล เมืองพิจิตร
จังหวัด พิจิตร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยเจ้าพนักงานกระทรวงมหาดไทย

ให้แก่ นางสาธิต ชูรินโณ สัญชาติ ไทย ภูมิลำเนาเลขที่ ๕๗ หมู่ที่ ๒
ถนน ตำบล บางพระ อำเภอ คันทามบางนบพ จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่ดินแปลงขนาดประมาณ ๕๓๐ ไร่ ๕๒ (หนึ่งร้อยสามสิบแปด)

มาตราส่วนในกระดาษ ๑ : ๒๐๐๐ **รูปแนบที่** มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๒ เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๒๓



นายวินัย ชุติน
นายสมชาย ๒๒๒๒
นายสมชาย ๒๒๒๒
(นายสมชาย ชูรินโณ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

๐๐1888

นายสมชาย ๒๒๒๒
นายสมชาย ๒๒๒๒
(นายสมชาย ชูรินโณ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ฉบับที่ ๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

22957-12
12/5/57



ตาแหน่งที่ดิน

บริเวณ หมู่ 11 ซบ 1
เลขที่โฉนด ๗๑
ฉบับที่ ๓๑๕๘
ตำบล วังน้อย

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๒๖/๕๖
เลข ๗๓๐ หน้า ๕๗
จำนวน ๓๓๖๖ ตารางวา
จังหวัด สุพรรณบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดินกระทรวงมหาดไทย

ให้แก่ นางสาวสุพิศ บุญสวน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖/๗๖ หมู่ ๑
ถนน เทศบาล ตำบล วังน้อย อำเภอ วังน้อย จังหวัด สุพรรณบุรี

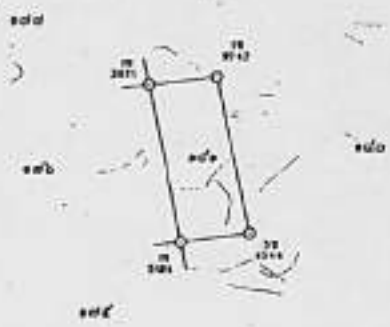
ที่ดินแปลงเดิมออกประมาณ ๗ ไร่ ๑ งาน ๕๖ ตารางวา

(จำนวน บูดินเดิมตามตรา)

มาตราส่วนในระนาบ ๑ : ๒๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ฉบับสำเนาโฉนดที่ดิน หน้า ๑๑๑๑๑๑

ออก ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๐๑ ของ พันโทร้อยตรี สิบเอก



นายสุพิศ บุญสวน	ผู้รับโฉนด	นายสุพิศ บุญสวน	ผู้จดทะเบียน
นายสุพิศ บุญสวน	ผู้รับโฉนด	นายสุพิศ บุญสวน	ผู้จดทะเบียน
นายสุพิศ บุญสวน	ผู้รับโฉนด	นายสุพิศ บุญสวน	ผู้จดทะเบียน

001893

(นายสุพิศ บุญสวน) ผู้รับโฉนด

(นายสุพิศ บุญสวน) ผู้จดทะเบียน



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 82952 และ 82957 (ติดกัน)
พร้อมอาคาร โรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 หมู่ที่ 8



ซอย ศ.ก.ย.บ้านร่วมเมือง เป็นถนนผ่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i></p> <p>SML NO. 2022-07-0037</p>	APPENDIX	ภาพถ่าย
	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	