

ประกาศผู้ชำระบัญชี
สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๙

.....

ด้วยผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยางพารา ครั้งที่ ๙ ในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗ ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากในการขายตามวันดังกล่าวไม่สามารถขายได้ จะทำการขายในครั้งต่อไป

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงรมยาง สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด ตามสำเนาโฉนดที่จะขาย จำนวน ๒ โฉนด (ติดกัน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๒๕๕๒ และ ๘๒๕๕๗ มีชื่อ สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินเนื้อที่ ๒ ไร่ ๘๑.๐ ตารางวา (๘๘๑.๐ ตารางวา หรือ ๒.๒๐๒๕๐ ไร่) อาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว ที่ตั้งทรัพย์สิน เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๘ ตัดชอย สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด แยกจากถนนสายบ้านนาโอ้-บ้านป่าตอ ถนนบ้านโคกแถม-บ้านลำ ถนนสายหัวถนนท่านช่วย-บ้านทุ่งนาซี (พท. ๑๐๒๑) กม. ๔ - ๕ ตำบลร่มเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ราคาขาย ๙๕๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

กำหนดเงื่อนไขการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้ ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด ใช้วิธีประมูลราคาโดยปากเปล่า ต่อหน้าผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด บุคคลที่ผู้ชำระบัญชี ฯ เชิญเข้าร่วมเป็นพยาน และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สุ้ราคาอีก โดยจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อผู้ชำระบัญชีขายราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอราคาเสนอได้ ครบ ๓ ครั้ง ให้ถือว่า การขายทอดตลาดสิ้นสุดลง

๒. ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาสามารถเข้าไปตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓. กำหนดการลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้ลงทะเบียนเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสุ้ราคาต่อผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย นายอภิวิทย์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน จำนวน ๕,๐๐๐ บาท ในการเข้าสุ้ราคา

/๕. ผู้เข้าสุ้ราคา...

๕. ผู้ชำระราคาต้องนำหลักประกันตาม ข้อ ๔. มาวางเป็นหลักประกันต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อน จึงจะมีสิทธิชำระราคา และจะคืนให้ผู้ชำระราคาต่อเมื่อการขายทอดตลาดราคาในวันดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ในกรณีที่ผู้ชำระราคาผู้ใดเป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าหลักประกันการชำระราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญา และชำระส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อเป็นต้นไป โดยต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คเชิยร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชี สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด เป็นผู้รับเงิน หากไม่มาชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวผู้ขายจะยึดหลักประกันทั้งจำนวน

๖. การโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน ผู้ชำระบัญชี ฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

๗. การชำระราคาในครั้งนี้ ผู้ชำระราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่ทางราชการออกให้ อย่างใดอย่างหนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้ชำระราคาประสงค์จะชำระราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนชำระราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าชำระราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลัง มิได้ และหากผู้ชำระราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อผู้ชำระบัญชี ฯ ก่อนชำระราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ นายอภิวัฑ์ ทองทวี ผู้ชำระบัญชีสหกรณ์กองทุนสวนยาง บ้านร่มเมือง จำกัด สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุง เลขที่ ๑๓ ถนนธรรมจักร ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โทร. ๐๗๔-๖๑๔๒๑๑ ต่อ ๑๐๓ /๐๘๑-๔๗๔๗๕๒๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <https://web.cpd.go.th/phatthalung> และfacebook สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพัทลุงยินดีต้อนรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอภิวัฑ์ ทองทวี)

ผู้ชำระบัญชี

สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่มเมือง จำกัด



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 82952 และ 82957 (ติดกัน)
 พร้อมอาคารโรงรมขนพาราชั้นเดียว และอาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เลขที่ 35 หมู่ที่ 8



ซอย ส.ถ.ม.บ้านร่วมเมือง เป็นถนนค่านหน้าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. <i>Real Estate and Machinery Valuers</i> SML NO. 2022-07-0037	APPENDIX	ภาพถ่าย
	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	



- หมายเหตุ**
- **ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด (คิดกัน)**
 1. โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743 เก่ม 830 หน้า 52 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 00.0 ตารางวา
 2. โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748 เก่ม 830 หน้า 57 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 3 งาน 81.0 ตารางวา

รวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 0 งาน 81.0 ตารางวา
 - **หัก** เนื้อที่ดินส่วนที่ถูกใช้เป็นการเช่า-ออก (ขนาด 2.00 x 60.00 เมตร) เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 0 งาน 30.0 ตารางวา
- ยกเหลือ** เนื้อที่ดินประเมินมูลค่า 2 ไร่ 0 งาน 51.0 ตารางวา
- ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลร่วมเมือง อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง
- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : สหกรณ์กองทุนสวนยางบ้านร่วมเมือง จำกัด (รวม 2 โฉนด)
- ภาระผูกพันอื่นๆ : ไม่มี
- อาคารที่ประเมินมูลค่า **หอถังที่ 1** อาคารโรงรมยางพาราชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง
 - อาคารที่ประเมินมูลค่า **หอถังที่ 2** อาคารห้องเก็บของชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง
- } เลขที่ 35 หมู่ที่ 8

<p>SIMON LIM & PARTNERS CO., LTD. Real Estate and Machinery Valuers</p> <p>SML NO. 2022-07-0037</p>	APPENDIX	ผังที่ดิน-อาคาร
	<p>โฉนดเลขที่ 82952 เลขที่ดิน 176 หน้าสำรวจ 3743</p> <p>โฉนดเลขที่ 82957 เลขที่ดิน 181 หน้าสำรวจ 3748</p>	



67
(๗๕๕๖)

ตราหนังสือ

ตรา ๒๒ II ๒๒-๑
เลขคดี ๑๒๖
หมายเลข ๓๗๕๓
ตำบล ร่มเมือง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๒๕๕๒
เนื้อที่ ๗๕๐๐ ไร่ ๕๒
ตำบล มีดงสักสูง
จังหวัด พัทลุง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายสาคร ชูวันโน สัญชาติ ไทย ภูมิลำเนาที่ ๗๗ หมู่ที่ ๒
ถนน ตำบล เขษรมา ตำบล เขษรมา จังหวัด สุพรรณบุรี
ที่ดินแปลงโฉนดโฉนดเลขที่ ๗๒๕๕๒ จำนวน ๗๕๐๐ ไร่ ๕๒
(ซึ่งไม่คงรวม)
มาตราส่วนในกระดาษ ๑ : ๒๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๐๖ หน้า กว๊านสี่สิบแปด



นายสุภากร สันติสุข
นายสุวิทย์ สันติสุข
นายสุวิทย์ สันติสุข
นายสุวิทย์ สันติสุข

001888

นายสุวิทย์ สันติสุข
นายสุวิทย์ สันติสุข
นายสุวิทย์ สันติสุข
(นายองอาจ อุตทณ)
ผู้กำกับกองรังวัด

82997-1/2
(น.ร. ๕๖)



ตัวแบ่งที่ดิน

เลขที่ กน II ๓๖-1
เลขที่ดิน ๑๘
หมู่ที่ ๓๕๖๘
ตำบล วังเมือง

โฉนดที่ดิน

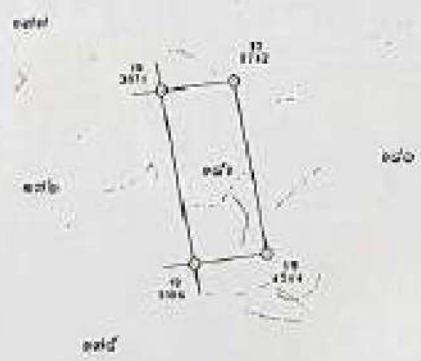
เลขที่ ๕๒๑๕/๖๖
เกิด ๕๓๐ หน้า ๕๗
อำเภอ เมืองพิบูลย์
จังหวัด พัทลุง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

องค์ของที่ดินในเขตท้องที่: มณฑลพัทลุง มาตรา ๕๖

โฉนดที่ดิน นางสาวสุทนต์ บุญทวน สัญชาติ ไทย รุขยี่ห้อเลขที่ ๑๕๒๒๒ หน้า ๑
โฉนดที่ดิน นายบุญ ตำบล วังเมือง อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง
ที่ดินเลขที่ ๑๕๒๒๒ หน้า ๑ ตำบล วังเมือง อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง
(สังกัด มูลนิธิสงเคราะห์ราชภัฏ)
มาตราที่ดินในเขตท้องที่ ๑ ๒๐๐๐ รูปแปลง มาตราส่วน ๑ ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน ๕ ปี ๒๕๖๖ ที่ ๑๕๒๒๒ หน้า ๑ ตำบล วังเมือง อำเภอ เมืองพัทลุง จังหวัด พัทลุง



นาย สุทนต์ บุญทวน (นางสาวสุทนต์ บุญทวน)
ผู้ทำกิจการเดิมสำรวจ

001893

นาย ... (นายวิชาญ ชลน)
นาย ... (นายวิชาญ ชลน)
นาย ... (นายวิชาญ ชลน)
นาย ... (นายวิชาญ ชลน)

ฉบับนี้จัดทำขึ้นตามคำสั่งของกรมที่ดิน